



RECENSEMENT DES BÂTIMENTS ANCIENS PRESENTANT UN INTERET ARCHITECTURAL ET/OU PATRIMONIAL

La démarche

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), il est possible de répertorier les bâtiments présentant un intérêt architectural et/ou patrimonial (article L.151-11 du code de l'urbanisme) en vue d'autoriser un **changement de destination**¹. Les bâtiments concernés sont ceux qui sont situés en zone agricole ou naturelle et qui ont perdu leur utilité agricole.

Pour sauvegarder ces constructions qui participent aux paysages ruraux du territoire, Roi Morvan Communauté souhaite recenser et inscrire dans le PLUi ces bâtiments afin qu'ils puissent devenir des habitations, sous réserve de ne pas compromettre l'activité agricole et la qualité paysagère du site.

Le recensement de ces bâtiments se fait sous la forme d'un questionnaire à destination des habitants.

Chaque questionnaire sera examiné par le comité technique en charge de l'élaboration du PLUi. Si le bâtiment répond aux différents critères du questionnaire, il sera matérialisé sur le document graphique du PLUi en vue d'autoriser son changement de destination après avis conforme de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF).

Les critères retenus pour qu'un bâtiment soit éligible au recensement

Le bâtiment doit :

- être en pierres apparentes ou enduites,
- dater d'avant 1950
- avoir une emprise au sol minimum de 40 m²

Le terrain d'assiette du bâtiment doit :

- pouvoir accueillir un assainissement individuel
- être desservi par des réseaux (eau, électricité...) de capacité suffisante.

Questionnaire (voir verso)

¹ Changement de destination : le changement de destination consiste à passer d'une affectation à une autre (exemple : transformation d'une ancienne étable en logement)

RENSEIGNEMENT D'ORDRE GENERAL

Nom - Prénom du propriétaire:

Adresse :

Localisation du bâtiment (nom du lieu-dit) :

Référence cadastrale :

Présence d'une exploitation à proximité : Oui Non si oui à quelle distance.....

TYPE DE BATIMENT : ANNEXER PHOTOGRAPHIES ET EXTRAIT CADASTRAL

- ✓ Grange
- ✓ Etable
- ✓ Autres.....

ASPECT PATRIMONIAL DU BATIMENT

- ✓ Date de la construction :
- ✓ Emprise au sol du bâtiment (en m²) :.....
- ✓ Etat général du bâtiment : bon moyen mauvais

RESEAUX ET ACCES

Raccordement aux réseaux

Eau : oui non
Electricité : oui non

Assainissement eaux usées

Individuel : oui non
Collectif : oui non

Accès

Route :

Impasse :

Voie enrobée :

Voie empierrée

Chemin en terre :